

“RESIDENCIAL TORRE-AMUEDO”

C/ ESTATUTO DE AUTONOMÍA, C/ ALFONSO ARAGÓN
“FOFÓ” Y C/ CUATRO DE DICIEMBRE.
ÉCIJA (SEVILLA)

63 Viviendas, 88 garajes,
63 trasteros y locales
comerciales

MEMORIA DE CALIDADES

▪ CIMENTACIÓN

A base de losa de hormigón armado.

▪ SANEAMIENTO

Tubos de PVC, arquetas de paso y a pie de bajantes, arquetas separadora de grasas y sifónicas en hormigón, conectadas a la red general de desagüe, según normas de la Compañía Suministradora.

▪ ESTRUCTURA

Pilares, muros y jácenos de hormigón armado, zunchos de arriostramiento y forjado con vigas, negativos, bovedillas, mallazo y capa de compresión.

▪ CUBIERTA

A la andaluza (transitable).

▪ AISLAMIENTOS

Proyectado de poliuretano en cámaras.

▪ ALBAÑILERÍA

Cerramientos de viviendas compuestos por citara de ladrillo hueco doble, embañado, aislamiento y tabique de rasilla doble. La tabiquería, en general, también se realizará en rasilla doble.

Muro de un pie de ladrillo hueco doble en pretilos de azotea.

Cerramientos en locales de tabique de ladrillo hueco doble, todo en bruto.

▪ FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Instalación de aguas con tubería de cobre de distintos diámetros, calorifugados en agua caliente, con llaves de corte generales.

Instalación de desagües de PVC.

Aparatos sanitarios modelo “VICTORIA” blanco de Roca, o similar, con llaves de corte individuales para cada sanitario.

Bañeras modelo “CONTESA” de Roca, griferías monomando modelo “VICTORIA” de Roca, o similar.

Calentador de 11 litros a gas butano o eléctrico, según necesidades.

Baterías con contadores de agua independizados, según normas de la Compañía Suministradora.

“RESIDENCIAL TORRE-AMUEDO”

C/ ESTATUTO DE AUTONOMÍA, C/ ALFONSO ARAGÓN
“FOFÓ” Y C/ CUATRO DE DICIEMBRE.
ÉCIJA (SEVILLA)

63 Viviendas, 88 garajes,
63 trasteros y locales
comerciales

▪ ELECTRICIDAD, AUDIOVISUALES Y ELEVACIÓN

Instalación eléctrica bajo tubo de PVC semi-rígido según Reglamento de Baja Tensión y normas de la Compañía Suministradora, con mecanismos SIMON en color blanco, o similar.

Patio interior y garajes iluminados, incluido luces de emergencia, focos, luminarias y fluorescentes.

Tomas de teléfono según normativa de Telecomunicaciones.

Tomas de televisión según normativa de Telecomunicaciones.

Cuadro de protección general, toma de tierra y acometida general con módulo de contadores independientes.

Portero electrónico.

Instalación común de telecomunicaciones, según reglamento ICT.

Ascensores marca OTIS, o similar, para seis plazas apto para minusválidos hasta azotea.

▪ CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por “Split System”, o centralizado por conducto de fibra de vidrio (en ambos casos, no incluidas las máquinas), con desagüe e instalación eléctrica.

▪ REVESTIMIENTOS

Revestimientos verticales y horizontales interiores de yeso, techos de placas de escayola en zonas comunes, cocinas, baños, aseos y pasillos.

Revestimientos horizontales y verticales exteriores con mortero monocapa.

Interiores de pleiles con mortero de cemento.

Alicatados hasta el techo en cocina, baños y aseos, con cenefas decorativas.

Portales interiores decorados en madera de roble, piedra y estuco.

Fachada según diseño de la Dirección Facultativa.

▪ PAVIMENTOS

Solería general de mármol veteado en tonos claros de 30x30 cm, con rodapié de 7x1 cm del mismo material, pulido y abrigantado en obra, según diseño de la Dirección Facultativa. La escalera interior del mismo material.

Gres antideslizante en cocina, baños y aseos.

Los suelos de porches, patios, etc., de gres esmaltado o similar.

Las terrazas con ladrillo fino prensado 14x28 cm.

Garajes con solera de homigón fratasado con terminación en cuarzo pulido, color gris, con plazas de aparcamientos y pasos de peatones pintados en color blanco.

“RESIDENCIAL TORRE-AMUEDO”

C/ ESTATUTO DE AUTONOMÍA, C/ ALFONSO ARAGÓN
“FOFÓ” Y C/ CUATRO DE DICIEMBRE.
ÉCIJA (SEVILLA)

63 Viviendas, 88 garajes,
63 trasteros y locales
comerciales

▪ CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores macizas molduradas con hojas serie “CONSTRUCCIÓN”, en madera de “Sapelly” barnizada en su color, cristaleras en cocina, pasillos y salón. Puerta de entrada a casa de la misma serie, con mirilla y cerradura de seguridad de puntos de anclaje.

▪ CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIO Y CERRAJERÍA

Ventanas y balconeras de aluminio lacado en color con hojas correderas o abatibles.
Persianas de PVC con tambor compacto excepto en cocinas y baños.
Balcones y baranda de escalera de barrotes y pletinas macizas.
Puerta de garaje automatizada de chapa plegada.
Puertas de entrada a portales y salidas a patios metálicas o de cerrajería.
Rejas de pletinas y barrotes macizos en huecos de patio trasero, huecos de fachada, ambos de planta baja.

▪ VIDRIERÍA

Doble acristalamiento, tipo “Climalit”, 4+6+4 en toda la vivienda y “carglass” en carpintería de madera.

▪ PINTURAS

Plástico liso en paredes y techos.
Exteriores de mortero de cemento en pintura pétreo lisa al cemento.
Esmalte en carpintería metálica y cerrajería.
Puertas de madera barnizadas.

▪ JARDINERÍA EN PATIO INTERIOR

Césped y variedad autóctona de árboles y arbustos, del tipo del hirisco rojo, brachichitón, yucca, palmera phoenix, o similares.
Bancos de fundición artística.

▪ VARIOS

Buzones comunitarios.
Números de gobierno decorativos.
Recinto para módulos de contadores eléctricos, batería de contadores de agua, sala de contra-incendios y RITI.

“RESIDENCIAL TORRE-AMUEDO”

C/ ESTATUTO DE AUTONOMÍA, C/ ALFONSO ARAGÓN
“FOFÓ” Y C/ CUATRO DE DICIEMBRE.
ÉCIJA (SEVILLA)

63 Viviendas, 88 garajes,
63 trasteros y locales
comerciales

NOTA:

Esta promoción de viviendas cumple con las exigencias de la vigente Ley de Ordenación de la Edificación contando, por tanto, con un ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO, un LABORATORIO encargado del CONTROL DE LOS MATERIALES y un SEGURO DECENAL DE DAÑOS.

Construcciones J.A. Bartolo, S.L. posee, para las actividades de CONSTRUCCIÓN y PROMOCIÓN, el Certificado de Empresa Registrada AENOR, según la Norma UNE-EN ISO 9001: 2000.

En cumplimiento con la normativa de Prevención de Riesgos Laborales, Construcciones J.A. Bartolo, S.L. tiene firmado un concierto con un Servicio de Prevención Ajeno.

Todo lo referente al tema decorativo y de terminaciones está sujeto a la última palabra del Sr. Arquitecto autor del proyecto y Director de las Obras, por lo que puede haber alguna modificación según su criterio, que será incontestable.

“RESIDENCIAL TORRE-AMUEDO”

C/ ESTATUTO DE AUTONOMÍA, C/ ALFONSO ARAGÓN
“FOFÓ” Y C/ CUATRO DE DICIEMBRE.
ÉCIJA (SEVILLA)

63 Viviendas, 88 garajes,
63 trasteros y locales
comerciales

ANEXO 1

TRASTEROS

- Cerramiento de tabique de ladrillo hueco doble.
- Paredes y techos revestidos de yeso a buena vista.
- Solería y plintos de gres.
- 1 punto de luz.
- 1 enchufe.
- Puerta galvanizada con cerradura.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.