

PROMOTOR: **URBANIZACIÓN CUESTA BLANCA S.L.**

TECNICO PROYECTISTA: Miguel Ángel Guerrero Domínguez. Ingeniero Técnico Industrial

MEMORIA DE CALIDADES

A.- CIMENTACION.-

La cimentación se realizará mediante pozos aislados de hormigón en masa HM-20 coronados por zapatas y riostras de hormigón HA-25 y armaduras B 400 S.

B.- SANEAMIENTO.-

Las naves contarán con una red de saneamiento con conducciones de PVC y arquetas para desagüe de aguas.

C.- ESTRUCTURA.-

La estructura estará constituida por porticos metálicos a dos aguas realizados con perfiles laminados de acero A42b, ejecutados mediante uniones soldadas. Las correas serán de perfiles metálicos conformados en frío del tipo ZF, todo según cálculo estructural de proyecto.

D.- CERRAMIENTO.-

Tanto los cerramientos de fachadas como las divisiones entre naves estarán constituidos por placas de hormigón armado de 14 cms de espesor.

E.- CUBIERTAS.-

La cubierta se resuelve con paneles de chapa tipo "sandwich", con ambas caras de chapa de acero galvanizado con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano rígido. Los canalones serán de chapa de acero galvanizado.

F.- PAVIMENTACION.-

La pavimentación del interior de la nave estará formada por una solera de hormigón HM-20 de 15 cms de espesor con mallazo de 200x200 Ø 5 mm en acero B500T y acabado superficial en cuarzo gris. Esta solera se dispondrá sobre capa base de zahorra compactada de 15 cms de espesor

G.- CARPINTERIA.-

Las ventanas serán de hojas correderas y conformadas con perfiles de aluminio lacado. Las puertas de acceso serán de estructura de perfiles metálicos y forrado de chapa de acero plegada.

H.- INSTALACION DE FONTANERIA.-

Las naves llevarán instaladas una acometida individual hasta la propia fachada, mediante tubería de polietileno de 50 mm de diámetro.

I.- INSTALACION ELECTRICA.-

Las naves llevarán instaladas una acometida individual en la propia fachada disponiendo la misma de caja de protección y caja de alojamiento del equipo de medida.

J.- PINTURAS.-

Todos los paramentos de las naves irán pintadas con pintura plástica.