EDIFICIO TORCAL DE ECIJA

Memoria de calidades

Edificación
Cimentación mediante losa de hormigón armado.
Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales.
Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo de dos hojas con cámara de aire y aislamiento con espuma de poliuretano.
Distribuciones interiores con fábrica de ladrillo cerámico.
Revestimiento exterior, enfoscado con mortero de cemento bicapa.

Solerías
En salón-comedor, distribuidores y dormitorios, pavimento de mármol crema marfil, con rodapié del mismo material.
En las terrazas, pavimento de gres antideslizante.

Revestimientos: Acabados interiores.
Revestimiento interior, guarnecido y enlucido de yeso, con pintura plástica lisa.
Falso techo de planchas de escayola donde requieran las instalaciones.

Carpintería exterior
Puerta de entrada blindada acabada en madera noble.
Carpintería exterior de puertas y ventanas de aluminio lacado, terminación imitación madera, perfil europeo con doble acristalamiento tipo climalit 4+6+4.

Carpintería interior
Puertas acristaladas en salón, cocina y distribuidor de entrada en madera noble.
Puertas de paso con acabado en madera noble en dormitorios y baños.
Frentes de armarios empotrados acabados en madera noble.

Baño
Aplacado cerámico con azulejo de primera calidad.
Aparatos Sanitarios en porcelana vitrificada serie Dama de Roca o similar y griferías monomando. Pavimento de mármol crema marfil.

Cocina
Aplacado cerámico con azulejo de primera calidad.
Pavimento de mármol crema marfil

Instalaciones
Ascensor para 6 personas
Instalación Eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Telecomunicaciones.
Preinstalación de Aire Acondicionado.
Portero automático.
Instalación de Energía Solar para Agua Caliente Sanitaria.

oooOooo

Entrenaranjos
PROMOTORA