



EDIFICIO GESISOL (C/ Juan Páez)

MEMORIA DE CALIDADES.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.

CUBIERTAS.

- CUBIERTAS INCLINADAS EJECUTADAS CON TEJAS DE CERÁMICA DE 1ª CALIDAD.
- CUBIERTA TRANSITABLE A LA ANDALUZA
- BANCADA PARA PLACAS SOLARES CON PREINSTALACIÓN

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA.

- CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE LADRILLO HUECO, CÁMARA DE AIRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO Y TABIQUE

PAVIMENTOS.

- SOLADO DE MICROMÁRMOL
- SOLERÍA DE MÁRMOL EN ZONAS COMUNES
- SOLERÍA DE GRES EN BAÑOS Y COCINAS

INSTALACIONES.

- ASCENSOR CON ACCESO A GARAJES Y AZOTEA.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.

REVESTIMIENTO.

- COCINAS Y BAÑOS ALICATADOS CON AZULEJOS DE 1ª CALIDAD CON CENEFA PERIMETRAL A ELEGIR POR LA D.T.
- RESTO DE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES, GUARNECIDO Y ENLUCIDO CON YESO A BUENA VISTA EN PAREDES Y TECHOS
- ENFOSCADO TIPO MONOCAPA EN FACHADA.

INSTALACION ELECTRICA

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA EJECUTADA SEGÚN REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, CON CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES INDIVIDUALES EN PORTAL.

FONTANERÍA Y SANITARIOS.

- RED DE FONTANERÍA DE COBRE SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- APARATOS SANITARIOS EN PORCELANA VITRIFICADA COLORA BLANCO. MODELO DAMA EN BAÑO Y VICTORIA EN ASEO (O SIMILARES)
- GRIFERÍA DE CARTUCHO CERÁMICO MONOMANDO.
- CALENTADOR INSTANTÁNEO DE GAS.
- RED DE SANEAMIENTO EN TUBERÍA DE P.V.C; CON SIFONES INDEPENDIENTES EN APARATOS.

CARPINTERIA INTERIOR.

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDAS DE SEGURIDAD METÁLICA.
- PUERTAS INTERIORES EN MADERA MOLDURADA.
- PUERTAS DE COCINA Y ESTAR DE PALILLERÍA ACRISTALADA.

CARPINTERIA EXTERIOR.

- PERFILES DE ALUMINIO LACADO CON PERSIANAS ENROLLABLES EN DORMITORIOS Y SALÓN.
- ACRISTALAMIENTO DOBLE TERMOACÚSTICO EN DORMITORIOS Y SALÓN
- INSTALACIONES DE TV-F SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- REJAS ROBLONADAS EN VENTANAS EN EXTERIOR DE FACHADA
- PUERTA METÁLICA ABATIBLE EN ACCESO A EDIFICIO.

PINTURAS.

- PINTURAS PLÁSTICA LISA EN TECHOS DE COCINA Y BAÑOS.
- PINTURA PLÁSTICA EN INTERIOR.
- BARNIZ SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.
- ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA.

GARAJES.

- PUERTA DE ENTRADA DE VEHÍCULOS MOTORIZADA CON APERTURA MEDIANTE MANDO A DISTANCIA.
- SUELO DE HORMIGÓN FRATASADO
- PUNTO DE AGUA (COMUNITARIO)
- PUNTO DE LUZ Y DE CORRIENTE COMUNITARIO