

## **CUADRO DE CALIDADES PROMOCIÓN EDIFICIO DON BOSCO (ÉCIJA)**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

- Estudio geotécnico y análisis del terreno, realizado por laboratorio.
- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares y vigas planas.

### **SOLERIA:**

- En viviendas mármol blanco tipo macael.
- En cocina y baño: gres de primera calidad.
- En portal de acceso y rellanos de escaleras: piedra natural tipo pizarra.
- Escaleras: piedra natural tipo pizarra.
- Patios: piedra natural tipo pizarra.

### **REVESTIMIENTOS:**

- En fachada: enfoscado de cemento y pintura color blanco.
- Cocina y baños: azulejos de 1ª calidad con cenefa de cerámica, hasta el techo.
- Paredes de vivienda: ladrillo, enlucido de yeso.
- Molduras de escayola en techo de salón y hall de entrada.

### **CARPINTERÍA DE MADERA:**

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores: modelo construcción o similar.
- Carpintería de ventanas con doble acristalamiento climalit.

### **CARPINTERÍA METÁLICA:**

- Azotea: puertas de chapa galvanizada.
- Persianas de lamas de aluminio.

### **VARIOS:**

- Instalación de climatización completa (frío / calor), incluida bomba de calor con unidad exterior e interior.
- Armarios empotrados.
- Ascensor de última generación con acceso directo a garaje de uso restringido a los propietarios.

### **PINTURA:**

- En interior: paredes y techos pintura plástica lisa.
- En escaleras y rellanos: estuco liso.

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

- Sanitarios. Marca Roca, modelos Dama y Victoria o similar.
- Grifería cromada en monomando, marca Buades o similar.
- Calentador a gas butano de 10 lts/minuto marca COINTRA o similar con encendido piezoeléctrico.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

- Mecanismos Modelo IBIZA o similar.
- Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión.
- Antena parabólica y colectiva de TV y FM.
- Vídeo portero automático.