

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL "EL MOLINO"
c/. Rosales 13-15 (Écija)

• **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación de losa y muros perimetrales, ambos de hormigón armado. En la zona sin sótano, zapatas y riostras de hormigón armado.
- Estructura de pilares y vigas de hormigón armado, forjado unidireccional. Forjado sanitario en zona sin sótano.

• **FACHADA**

- Fábrica de ladrillo macizo de ½ pie de espesor, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble de 5 cm., con aislamiento térmico e impermeabilización mediante Poliuretano, con 3 cms de espesor.
- Fachada principal enfoscada y enlucida con mortero MORCEM.
- Zócalo de piedra caliza crema PALANCAR.

• **DIVISIONES INTERIORES**

- Separación de viviendas mediante citara de ladrillo perforado.
- Divisiones interiores de tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cms.

• **CUBIERTA**

- Plana transitable a la andaluza, con aislamiento térmico e impermeabilización.
- Cubierta de teja árabe en fachada a calle.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventanas de aluminio lacado en color blanco. Acristalamiento tipo Climalit formado por doble luna pulida de 6mm. de espesor, con cámara de aire intermedia de 4 mm. de espesor.
- Sistema compacto en persianas, con lamas de PVC, en mismo color que la carpintería

• **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso a la vivienda blindada en bloque Plurifamiliar.
- Puerta de acceso a la vivienda en doble chapa esmaltada en unifamiliares.
- Puertas de paso con tapajuntas y hoja en tablero DM de 35 mm., picaporte con manilla de latón. Barnizadas.
- Frente de armarios de igual color y calidad que las puertas de paso, de 30 mm. de espesor.

• **SOLADOS Y ALICATADOS**

- Solería de Mármol blanco de 60x30 cms., con rodapié del mismo material.
- En baños, solería de gres compacto de 40x40 cms, alicatado con azulejos de primera calidad. Una cenefa.
- En cocinas, solería de gres compacto de 40x40 cms, alicatadas con azulejos de primera calidad. Una cenefa.

- **SOLERÍA EXTERIOR**

- Terrazas con solería de baldosas cerámicas 14x28
- Zonas comunes exteriores y patios interiores con solería de gres Aragón o similar.

- **PINTURAS Y TECHOS**

- Falso techo de escayola en cocinas, baños, pasillos y otras zonas en las que se precise. Resto de techos y paramentos verticales enlucidos con yeso.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- Pintura pétreo en paramentos exteriores.

- **ELECTRICIDAD**

- Instalación entubada y empotrada s/normas Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, mecanismos modelo IBIZA de BJC.
- Tomas de TV/FM.
- Canalización y tomas para teléfono urbano.
- Portero electrónico para acceso a edificio.

- **FONTANERÍA Y SANITARIOS**

- Instalación con tuberías de cobre.
- Bañeras modelo CONTESA de ROCA.
- Placas de ducha de 80x80 de ROCA.
- Grifería monomando de latón cromado modelo MONODIN de ROCA.
- Sanitarios modelo VICTORIA de ROCA.

- **CLIMATIZACIÓN**

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Preinstalación de energía solar térmica.

- **GARAJE – APARCAMIENTO**

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Ventilación exterior, detección de Co y contraincendios.