

PROMOCIÓN DE 17 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS EN SÓTANO
C/ BEATAS, 7,9 Y 11. ECIJA (SEVILLA)

PROMUEVE: ELEVA INMOBILIARIA ANDALUZA, S. L.

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTO	Doble capa con cámara de aire y aislamiento térmico.
CUBIERTA	Azotea plana visitable con acabado de solería de baldosín cerámico de formato 14x28 cm.
PARTICIONES	Tabiquería de placas prefabricadas de yeso laminado sobre estructura metálica y aislamiento interior.
PAVIMENTOS	Viviendas: Terrazo, grano pequeño, pulido y abrillantado. Baños y Cocinas: Baldosas cerámicas de gres. Escaleras: Mármol crema Patio: Baldosas cerámicas. Sótano: Hormigón pulido.
ALICATADOS	Baños y Cocinas: Baldosas cerámicas de suelo a techo.
REVESTIMIENTOS	En fachadas: Enfoscado de cemento y monocapa en interiores En techos: Viviendas: Yeso Cocinas y Baños: Placas prefabricadas de escayola lisa
CARPINTERÍA	Interior: Puertas de madera normalizadas con acabado barnizado. En salón y cocina de cristaleras. Exterior: Puertas de seguridad de chapa esmaltada Ventanas: de aluminio lacado color con capialzado integrado sistema compacto y persianas enrollables de lamas de PVC.
APARATOS SANITARIOS	Baños y Aseos: Marca "Roca"; modelo "Victoria" o similar, color blanco
GRIFERIAS	Cromada, tipo monomando.
MECANISMOS ELECTRICIDAD	Marca "BJC"; modelo "Ibiza" (o similar).
TELEVISIÓN Y TELEFONO	Tomas de TV y FM, telefonía, antena, etc... (según Reglamento de Telecomunicaciones)
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	Preinstalación de Aire Acondicionado en salón y dormitorio principal (para tipo consolas).

INSTALACIÓN SOLAR	Preinstalación de agua caliente para energía solar en azotea.
INSTALACIONES GENERALES Y VARIOS	Alumbrado de en zonas comunes, escaleras y sótano. Agua caliente sanitaria generada mediante calentador instantáneo a gas butano, encendido piezoeléctrico.

Nota: Esta memoria está sujeta a posibles modificaciones a propuesta de la dirección técnica, siempre que no vaya en detrimento de las calidades aquí expuestas.