

# Promoción Viviendas Y aparcamientos el\_barba

**P R O M U E V E: promociones inmobiliarias RUZAL S. L.**

## MEMORIA DE CALIDADES

<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA</b>	Cimentación: Losa hormigón; Estructura: Hormigón armado
<b>FACHADAS</b>	Citara de ladrillo, enfoscado de mortero de cemento, cámara con aislamiento térmico y acústico de 1ª calidad, y tabique de ladrillo. En fachada principal recuperación de Muro de ladrillo taco de 65 cm.
<b>CUBIERTAS</b>	Azotea transitable invertida a la andaluza con baldosín cerámico. Cubierta inclinada de teja
<b>PARTICIONES INTERIORES</b>	Tabiquería de ladrillo cerámico y doble tabicón con aislamiento en divisiones entre viviendas.
<b>PAVIMENTOS</b>	Salón y dormitorios: Mármol Crema Marfil, pulido y abrillantado Baños y Cocinas: Baldosas de gres porcelánico antideslizante Zonas comunes: Mármol Crema Marfil (escaleras), combinación de piedra caliza y baldosas cerámicas en pasarela. Encintado de Baldosas de barro y baldosas de chino lavado en patios. Sótano: Hormigón pulido.
<b>ALICATADOS</b>	Baños y Cocinas: Losas Cerámicas con cenefa.
<b>REVESTIMIENTOS</b>	En fachadas: Enfoscado Maestreado de Mortero de Cemento y enlucido con Mortero fino tipo MORCEM o similar, color blanco. En paredes interiores: Guarnecido y enlucido de yeso. En techos: Salón y dormitorios: Yeso Cocinas y Baños: Placas de escayola.
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas de entrada: Blindada, con cerradura de seguridad Puertas interiores y Armarios: Madera para barnizar. Ventanas y Balcones: Aluminio lacado en color Persianas: Enrollables de laminas metálicas y de cordelillo con tablillas de madera en fachada principal.
<b>VIDRIOS</b>	Doble acristalamiento tipo Climalit.
<b>FONTANERIA</b>	Aparatos sanitarios: Porcelana vitrificada, Modelo "Giralda" de Roca. Griferías: De 1ª calidad, monomando. Calentador acumulador eléctrico.
<b>ELECTRICIDAD</b>	Mecanismos de 1ª calidad Red de Telefonía, Telecomunicaciones.
<b>CLIMATIZACIÓN</b>	Preinstalación de aire acondicionado para consolas murales.
<b>PINTURAS</b>	Plástica lisa mate en interiores y pétreo blanco y color en exteriores.

La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general, pudiendo ser modificadas las calidades por el Arquitecto Director facultativo de las obras y sustituidos por otras similares